



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación mediante zapatas de hormigón armado y según especificaciones estudio geotécnico.
- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.

FACHADAS

- De ladrillo cara vista, trasdosado con enfoscado hidrófugo en la cara interior, aislamiento de lana mineral con barrera de vapor, cámara de aire y trasdosado autoportante de yeso laminado.

CUBIERTAS

- Cubiertas plana invertida, no transitable, con terminación en grava y cubierta inclinada con terminación de teja plana.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado con rotura de puente térmico, con sistema de apertura abatible o corredera, según tipologías.
- Persianas de aluminio con aislamiento de poliuretano inyectado en la lama, en salón y dormitorios.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Separaciones entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante a ambas caras con paneles de yeso laminado y aislamiento interior.
- Divisiones interiores con tabique de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento interior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Solado de viviendas con pavimento laminado estratificado flotante excepto en cuartos húmedos donde será de baldosa de gres porcelánico.
- Alicatado de baños y cocinas en gres de primera calidad.
- Solado de terrazas con gres de exteriores.
- Techos en guarnecido y enlucido de yeso, salvo en zonas húmedas y en zonas de paso de conductos de ventilación dónde se colocará falso techo de yeso laminado, excepto en baño o aseo dónde se ubique la previsión para la máquina de aire acondicionado, dónde será registrable.
- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de entrada a viviendas acorazada con mirilla angular y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de viviendas de alma macizas acabado lacado blanco.
- Armarios empotrados modulares con hojas correderas enterizas, con maletero y cajonera, revestimiento interior en tablero DM, herrajes de colgar y tiradores.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

- Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos, con fregadero de acero inoxidable y encimera.
- Electrodomésticos incluidos: placa vitrocerámica, campana extractora, horno y microondas.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos Sanitarios de porcelana blanca esmaltada. Platos de ducha de porcelana blanca esmaltada en baño principal y secundario, según planos de tipologías.
- Griferías monomando.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio, siendo toallero en baño principal.
- Caldera mural de gas natural estanca, mixta para producción de calefacción y ACS.
- Instalación de termostato en salón.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos de fibra de vidrio.
- Previsión de espacio para máquina interior en falso techo de baño o aseo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono y antena de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Punto de luz y toma de corriente y agua en jardines de vivienda de planta baja.
- Portero automático para acceso a las viviendas.
- Mecanismos de primera calidad.

ZONAS COMUNES

- Puerta de acceso a aparcamiento automática con accionamiento a distancia.
- Urbanización vallada con acceso peatonal.



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.